

Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 685599

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. www.gemeente.emmen.nl



Aan: 'De Snippenhoeve'
T.a.v.: mevr. Bocanegra Zuniga
Nieuw -Amsterdamsestraat 64
7814 VA Emmen

team
Vergunningen

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door	BSN
45284-2018:367946	45284-2018	2	H.C. Rolink	

Datum	Telefoon	fax	e-mail
07-02-2018	14 0591		gemeente@emmen.nl

Onderwerp
Besluit wijziging lokaliteit exploitatievergunning

VERZONDEN 7 FEB 2019

Geachte mevrouw Bocanegra-Zuniga,

Op 10 april 2018 heb ik uw melding voor een wijziging van uw seksinrichting De Snippenhoeve ontvangen.

In de melding geeft u aan dat u een oorspronkelijke privé- slaapkamer (begane grond) als extra werkkamer wilt toevoegen aan uw seksinrichting .

Deze verandering is niet in overeenstemming met in de exploitatievergunning (kenmerk 20145-2015 , besluitdatum 04-11-2015), vermelde omschrijving lokaliteiten.

De melding is geregistreerd als zaak 45284-2018.

Ik heb een besluit genomen op de melding.
Het besluit vindt u in de bijlagen.

U ontvangt m.b.t de gewijzigde inrichting, de hierop gewijzigde exploitatievergunning (kenmerk 20145-2015), waarin de in bde bijlage I voorschriften vereiste omschrijving alsook de tekening van de inrichting zijn aangepast aan de nieuwe situatie.

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na datum van verzending van de besluiten bezwaar aantekenen. Voor de rechtsbeschermingsmogelijkheden verwijst ik u naar de bijlage 'Bezwaarclausule' bij de besluiten.

Leges

Voor de aanvraag van bovenstaande vergunningen betaalt u leges. Leges betaalt u voor het behandelen van uw aanvragen. Bij aanvragen van meerdere vergunningen, worden de afzonderlijke legesbedragen bij elkaar opgeteld en gezamenlijk in rekening gebracht.

Nadere informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met de gemeente Emmen via telefoonnummer 14 0591 of via e-mail gemeente@emmen.nl.

Hoogachtend,
de burgemeester van Emmen,
namens deze,
senior juridisch medewerker Vergunningen

mevrouw E. Bokseveld - de Jong.

Deze brief is elektronisch gemaakt en daarom staat er geen handtekening onder.

Wijzigingsbesluit voor de aanpassing van het maximaal aantal werkkamers van 2 naar 3 stuks in de seksinrichting 'De Snippenhoeve', als onderdeel behorend bij besluit Exploitatievergunning:

20145-2015, d.d. 04-11-2015;

Datum wijzigingsbesluit: 07-02-2019, onder zaaknummer: 45284-2018

Exploitatievergunning

artikel 3:20 Algemene Plaatselijke Verordening Gemeente Emmen

Vergunning nummer 20145-2015
Datum ontvangst aanvraag 13 maart 2015
Besluitdatum 4 november 2015

De burgemeester van de gemeente Emmen besluit, gelet op artikel 3:20 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de Gemeente Emmen, vergunning te verlenen voor de exploitatie van de seksinrichting De Snippenhoeve gevestigd aan de Nieuw-Amsterdamsestraat 64 te Emmen, aan:

Naam exploitant: Bocanegra Zuniga, Ines
Geboortedatum: 22 juni 1961
Geboorteplaats: Armero, Colombia
Woonadres: Nieuw-Amsterdamsestraat 64
Postcode: 7814 VA EMMEN
Telefoonnummer: 0591-610671
Inschrijving KvK: 04075418
Nummer exploitatievergunning: 20145-2015

Beheerders:
Naam beheerder: Donselaar-Del Pilar, Andrea
Geboortedatum: 01 oktober 1981
Geboorteplaats: Armero, Colombia
Woonadres: Zuidlaarderbrink 226
Postcode: 7812 GK EMMEN

Naam beheerder: Breider, Wouter
Geboortedatum: 21 september 1967
Geboorteplaats: Emmen
Woonadres: Zuidlaarderbrink 154
Postcode: 7812 GJ EMMEN

Voor de seksinrichting, gevestigd op het perceel:

Straatnaam Nieuw-Amsterdamsestraat 64
Postcode en plaatsnaam 7814 VA EMMEN
Telefoonnummer 0591-610671

Maximaal aantal werkzame prostituees: 3

VERZONDEN 7 FEB 2019

Overwegingen

Overwegende dat:

- Op 13 maart 2015 een aanvraag is ingediend voor het verkrijgen van een exploitatievergunning voor een seksinrichting op het perceel gevestigd aan de Nieuw-Amsterdamsestraat 64 te Emmen;
- ingevolge het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2011" de vestiging van een seksinrichting op de locatie Nieuw-Amsterdamsestraat 64 te Emmen is toegestaan;
- er geen feiten of omstandigheden zijn, die het verlenen van de vergunning in de weg staan;
- de vergunning op naam van de exploitant is gesteld en niet overdraagbaar is;
- de vergunning kan worden ingetrokken, indien exploitant zich niet aan de voorschriften bij de vergunning houdt;
- de vergunning voor onbepaalde tijd wordt verleend.
- gelet op titel 3:20 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Emmen 2012 en de Nadere regels prostitutiebedrijven, door burgemeester en wethouders vastgesteld op 11 december 2001;

Besluit

de burgemeester van Emmen besluit om aan mevrouw Ines Bocanegra Zuniga een vergunning te verlenen voor de exploitatie van een seksinrichting, gevestigd aan de Nieuw-Amsterdamsestraat 64 te Emmen, zulks onder de voorwaarden en bepalingen zoals genoemd in de bijlagen behorende bij deze exploitatievergunning.

Hoogachtend,
de burgemeester van Emmen
namens deze,
senior juridisch medewerker Vergunningen

mevrouw E. Boksebeld - de Jong.

VERZONDEN 7 FEB 2019

Bijlage I Voorschriften

Algemeen

1. de aanvraag maakt deel uit van de vergunning;
2. de vergunning is op naam gesteld en niet overdraagbaar; indien de bedrijfsgegevens wijzigen, moet uiterlijk een maand voor doorvoering van deze wijziging een aanvraag tot wijziging van de vergunning worden ingediend;
3. de vergunning heeft betrekking op (~~maximaal 2~~) **maximaal 3** in het gebouw aanwezige werkkamers;
4. de exploitant is verplicht ervoor te zorgen, dat het bedrijf geheel voldoet en blijft voldoen aan de voorschriften en voorwaarden als bedoeld in de Nadere regels prostitutiebedrijven (bijlage III) en mee te werken aan een door de gemeente Emmen uit te voeren controle daarvan;
5. de vergunning dient in het bedrijf aanwezig te zijn en desgevraagd aan de door of namens het gemeentebestuur van Emmen aangewezen toezichthouders getoond te worden;
6. de openingstijden van het bedrijf zijn overeenkomstig de opgave van aanvrager:

Maandag:	11:00 uur tot 23:00 uur
Dinsdag:	11:00 uur tot 23:00 uur
Woensdag:	11:00 uur tot 23:00 uur
Donderdag:	11:00 uur tot 23:00 uur
Vrijdag:	11:00 uur tot 23:00 uur
Zaterdag:	11:00 uur tot 23:00 uur
Zondag:	13:00 uur tot 21:00 uur
7. exploitant dient van elke wijziging in de aard, het beheer en de bouwkundige indeling van het bedrijf, in de veiligheidsvoorzieningen voor de prostituees en in de openingstijden terstond schriftelijk mededeling te doen aan de burgemeester van Emmen;
8. de exploitant dient die maatregelen te treffen die nodig zijn om te voorkomen dat komende en vertrekkende bezoekers/klanten overlast voor de buurt veroorzaken.

VERZONDEN 7 FEB 2016

Intrekking van de vergunning

De vergunning kan worden ingetrokken als:

1. de exploitant en/of beheerder bovengenoemde voorwaarden overtreedt;
2. de exploitant en/of beheerder bemiddeling verleent bij het uitoefenen van prostitutie door een minderjarige prostituee (jonger dan 18 jaar) of door een prostituee zonder een voor het verrichten van arbeid geldige verblijfstitel;
3. de exploitant en/of beheerder strafbare feiten pleegt in de seksinrichting, dan wel toestaat of gedooft dat in de seksinrichting strafbare feiten worden gepleegd;
4. de exploitant en/of beheerder zich schuldig maakt aan gedwongen prostitutie;
5. zich in of vanuit de seksinrichting of anderszins feiten hebben voorgedaan, die de vrees wettigen, dat de exploitatie van de seksinrichting gevaar oplevert voor de openbare orde of die het woon- en leefklimaat aantasten;
6. aannemelijk is dat de exploitant en/of beheerder betrokken is bij of hem/haar ernstige nalatigheid kan worden verweten bij activiteiten vanuit de seksinrichting die een gevaar opleveren voor de openbare orde of die het woon- en leefklimaat aantasten;
7. de exploitant en/of beheerder niet meer voldoet aan de in artikel 3:21 APV gestelde gedragseisen (bijlage II).

Vervallen van de vergunning

De vergunning vervalt zodra de exploitant de exploitatie van de seksinrichting feitelijk heeft beëindigd. Binnen een week nadat de feitelijke exploitatie is beëindigd, geeft de exploitant hiervan schriftelijk bericht aan de burgemeester.

Verplichting tot medewerking

Een ieder is verplicht aan een toezichthouder binnen de door hem gestelde redelijke termijn alle medewerking te verlenen die deze redelijkerwijs kan vorderen bij de uitoefening van zijn bevoegdheden.

VERZONDEN 7 FEB 2019

Bijlage II Gedragseisen exploitant en beheerder ex artikel 3:21 APV

1. De exploitant of de beheerder:
 - a. staat niet onder curatele en is niet ontzet uit de ouderlijke macht of de voogdij;
 - b. is niet in enig opzicht van slecht levensgedrag;
 - c. heeft de leeftijd van eenentwintig jaar bereikt.
2. Naast de gestelde eisen in het eerste lid, is de exploitant of de beheerder niet:
 - a. met toepassing van artikel 37 Wetboek van Strafrecht in een psychiatrisch ziekenhuis geplaatst of met toepassing van artikel 37a Wetboek van Strafrecht ter beschikking gesteld;
 - b. binnen de laatste vijf jaar onherroepelijk veroordeeld tot een onvoorwaardelijke vrijheidsstraf van zes maanden of meer door de rechter in Nederland, de Nederlandse Antillen of Aruba, dan wel door een andere rechter wegens een misdrijf waarvoor naar Nederlands recht een bevel tot voorlopige hechtenis ingevolgd artikel 67, eerste lid van het Wetboek van Strafvordering is toegelaten;
 - c. binnen de laatste vijf jaar bij tenminste twee rechterlijke uitspraken onherroepelijk veroordeeld tot een onvoorwaardelijke geldboete van vijfhonderd euro of meer of tot een andere hoofdstraf als bedoeld in artikel 9, eerste lid, onder a van het Wetboek van Strafrecht, wegens dan wel mede wegens overtreding van:
 - 1.) bepalingen gesteld bij of krachtens de Drank- en Horecawet, de Opiumwet, de Vreemdelingenwet en de Wet arbeid vreemdelingen;
 - 2.) de artikelen 137c tot en met 137g, 140, 240b, 242 tot en met 249, 250a (oud), 252, 273a, 300 tot en met 303, 416, 417, 417bis, 426, 429quater en 453 van het Wetboek van Strafrecht;
 - 3.) de artikelen 8 en 162, derde lid, alsmede artikel 6 jo. artikel 8 of jo. artikel 163 van de Wegenverkeerswet 1994;
 - 4.) de artikelen 1, onder a, b en d, 13, 14, 27 en 30b van de Wet op de kansspelen;
 - 5.) de artikelen 2 en 3 van de Wet op de weerkorpsen;
 - 6.) de artikelen 54 en 55 van de Wet wapens en munitie.
3. Met een veroordeling als bedoeld in het tweede lid wordt gelijk gesteld:
 - a. vrijwillige betaling van een geldsom als bedoeld in artikel 74, tweede lid onder a van het Wetboek van Strafrecht of artikel 76, derde lid onder a van de Algemene wet inzake rijksbelastingen, tenzij de geldsom minder dan driehonderdvijenzeventig euro bedraagt;
 - b. een bevel tot tenuitvoerlegging van een voorwaardelijke straf.
4. De periode van vijf jaar, genoemd in het tweede lid, wordt:
 - a. bij de weigering van een vergunning teruggerekend vanaf de datum van beslissing op de aanvraag van de vergunning;
 - b. bij de intrekking van een vergunning gerekend vanaf de datum van de intrekking van deze vergunning.
5. De exploitant of de beheerder is binnen de laatste vijf jaar geen exploitant of beheerder geweest van een prostitutiebedrijf dat voor tenminste één maand door het bevoegd bestuursorgaan is gesloten, of waarvan de vergunning is ingetrokken, tenzij aannemelijk is dat hem ter zake geen verwijt treft.

VERZONDEN 7 FEB 2019

Bijlage III

NADERE REGELS PROSTITUTIEBEDRIJVEN IN VERBAND MET DE ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN, VEILIGHEID EN DE GEZONDHEIDSZORG OP GROND VAN ARTIKEL 2:53 VAN DE APV¹

Burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen;

Overwegende, dat het in het belang van enerzijds de vrijheid, de veiligheid, de gezondheid en de arbeidsomstandigheden van de prostituee en anderzijds in het belang van de volksgezondheid gewenst is de exploitatie van prostitutiebedrijven en escortbedrijven aan nadere regels te binden;

Gelet op het advies dat de GGD en de plaatselijke brandweer in het kader van de beleidsvoorbereiding hebben gegeven;

Gelet op hoofdstuk 2 titel 2.5 van de Algemene Plaatselijke Verordening;

besluiten:

vast te stellen de volgende nadere regels:

NADERE REGELS PROSTITUTIEBEDRIJVEN GEMEENTE EMMEN

Paragraaf 1. Inrichtingseisen prostitutiebedrijven.

Artikel 1. Inrichtingseisen prostitutiebedrijven.

1. Tot een prostitutiebedrijf behoren tenminste:
 - a. een verblijfsruimte als bedoeld in hoofdstuk 2 van het Bouwbesluit² ingericht als keuken;
 - b. een verblijfsruimte als bedoeld in hoofdstuk 2 van het Bouwbesluit ingericht als kleedkamer met per werkruimte een afsluitbare hang-/legkast.
2. Het bepaalde onder b. van het vorige lid is niet van toepassing op een bedrijf met niet meer dan 5 werkruimten.
3. Samenvoeging van de keuken en de kleedkamer is toegestaan als daarmee, naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders, een gelijkwaardige situatie wordt bereikt.
4. De keuken en de kleedkamer mogen niet voor prostitutiedoeleinden gebruikt worden.
5. Elke werkruimte moet voorzien zijn van een wasbak met warm en koud stromend water en van heldere elektrische verlichting.
6. In een prostitutiebedrijf moeten, overeenkomstig artikel 2 van het Bouwbesluit, tenminste één toiletruimte en één badruimte aanwezig zijn, met dien verstande:
 - a. per bouwlaag tenminste één toiletruimte en één badruimte;
 - b. per vijf werkruimten tenminste één toiletruimte en per tien werkruimten tenminste één badruimte.
7. Binnen drie maanden na de datum waarop de vergunning is verleend dient het bedrijf te voldoen aan de door de brandweer te stellen brandveiligheidseisen van het pand en van de werkruimtes van de prostituees en aan burgemeester en wethouders te berichten dat het bedrijf aan die eisen voldoet en dat in voldoende mate aan te tonen. De (aspirant-)vergunninghouder dient daartoe tijdig met de brandweer contact op te nemen en de brandweer in de gelegenheid te stellen het bedrijf en de daarin voorkomende ruimtes aan een brandveiligheid keuring te onderwerpen. De vergunninghouder is gehouden de nadien door de brandweer te geven aanwijzingen en te stellen voorwaarden op te volgen.

¹ Verwijzing naar art. 3:7 APV gemeente Emmen 2012.

² Bedoeld is het Bouwbesluit waarin de technische voorschriften op grond van de Woningwet zijn opgenomen (Stb. 1991, 439).

Artikel 2. Overige voorzieningen prostitutiebedrijven.

1. De voorziening voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnen lucht in een prostitutiebedrijf moet voldoen aan het bepaalde in hoofdstuk 2 van het Bouwbesluit.
2. Een prostitutiebedrijf moet zijn voorzien van verwarmingsapparatuur als bedoeld in hoofdstuk 2 van het Bouwbesluit waarmee alle besloten ruimten kunnen worden verwarmd.

Artikel 3. Veiligheidsvoorzieningen prostituee.

1. Iedere werkruimte moet zijn voorzien van een zogenaamd stil alarm.
2. Als de deur van een werkruimte aan de binnenzijde afsluitbaar is, moet deze deur aan de buitenzijde te allen tijde met een voor de overige prostituees en medewerkers goed bereikbare en op het slot van de deur passende (moeder)sleutel vlug te openen zijn.
3. Ruimten in het prostitutiebedrijf waarin zich één of meer prostituees plegen te bevinden, moeten zijn voorzien van duidelijk kenbare gelegenheden tot ontvluchting, indien de normale uitgangen daartoe onvoldoende zouden zijn. Deze moeten, mede gelet op het aantal andere personen dat zich in die ruimten pleegt te bevinden, in aantal, in ligging en in grootte toereikend zijn om de prostituee op een zo veilig mogelijke wijze een zo veilig mogelijke plaats te doen bereiken. Gelegenheden tot ontvluchting moeten zijn vrijgehouden van obstakels.'

Paragraaf 2. Gebruiks- en gezondheidsvoorschriften.

Artikel 4. Gebruiks- en gezondheidsvoorschriften.

1. De houder en de beheerder zijn verplicht maatregelen te treffen in het belang van de veiligheid, de hygiëne en de bescherming van de gezondheid van de in het prostitutiebedrijf werkzame prostituee, alsmede de bescherming van de volksgezondheid.
2. De in het vorige lid bedoelde verplichting houdt in, dat:
 - a. de prostituee zelf de klantenkeuze en werktijden mag bepalen;
 - b. de prostituee mag weigeren met de klant alcoholhoudende dranken te drinken en drugs te gebruiken;
 - c. in de werkruimten van het prostitutiebedrijf altijd voldoende beflapjes en wettelijk goedgekeurde condooms voor gebruik beschikbaar zijn;
 - d. de prostituee niet verplicht is om als daarom wordt verzocht zonder condoom te werken;
 - e. na ieder gebruik van het bed het laken of badlaken worden verschoond;
 - f. per cliënt een schone handdoek aanwezig is evenals wegwerpdoekjes (tissues);
 - g. in iedere werkruimte een pedaalemmer staat met daarin een plastic zak om afval op een verantwoorde manier op te bergen;
 - h. afval en besmet materiaal op een verantwoorde manier worden afgevoerd;
 - i. materialen zoals vibrators, dildo's en sm-materiaal na elk gebruik worden gereinigd en ontsmet;
 - j. de verschillende ruimtes regelmatig worden gereinigd.

Artikel 5. Gezondheidsvoorlichting.

De houder en de beheerder zijn verplicht:

- a. medewerkers van de GGD toegang te verlenen tot het prostitutiebedrijf om voorlichtings- en preventieactiviteiten uit te voeren en voorlichtingsmateriaal te verstrekken gericht op bevordering en in stand houding van de gezondheidssituatie van de in het prostitutiebedrijf werkzame prostituees;
- b. er zorg voor te dragen dat onder de in het prostitutiebedrijf werkzame prostituees voldoende informatie en voorlichtingsmateriaal in verschillende talen wordt verspreid over aan prostitutie verbonden gezondheidsrisico's en over de aanwezigheid en bereikbaarheid van instellingen op het gebied van de gezondheidszorg en de hulpverlening.

Artikel 6. Geneeskundig onderzoek.

1. De houder en de beheerder zijn verplicht de in het prostitutiebedrijf werkzame prostituees in de gelegenheid te stellen zich tenminste vier maal per jaar geneeskundig op seksueel overdraagbare aandoeningen en overige aan het beroep gerelateerde klachten door een arts naar eigen keuze te laten onderzoeken.
2. Als aan het prostitutiebedrijf een vaste arts verbonden is, worden naam en adres van deze arts aan de GGD bekend gemaakt. De prostituee mag niet gedwongen worden van deze arts gebruik te maken.

VERZONDEN 7 FEB 2016

3. Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels stellen voor punten waaraan specifieke aandacht besteed moet worden bij het geneeskundig onderzoek als bedoeld in het eerste lid.
4. Van het geneeskundig onderzoek mogen uitsluitend niet op personen herleidbare gegevens worden vastgelegd voor wetenschappelijk of epidemiologisch onderzoek.
5. De Wet op de geneeskundige behandelingsovereenkomst is van toepassing.

Paragraaf 3. Overige verplichtingen van houder en beheerder.

Artikel 7. Bewoningsverbod prostitutiebedrijf.

1. Het is verboden om een gebouw dat geheel of gedeeltelijk bestemd is als prostitutiebedrijf als woonruimte te gebruiken of in gebruik te nemen.
2. De houder en de beheerder zijn verplicht daar toezicht op uit te oefenen.

Artikel 8. Verboden reclame.

Het is verboden voor een prostitutiebedrijf reclame te maken waarbij de garantie wordt gegeven of op andere wijze wordt aangegeven dat de in het prostitutiebedrijf werkzame prostituees vrij zijn van seksueel overdraagbare aandoeningen.

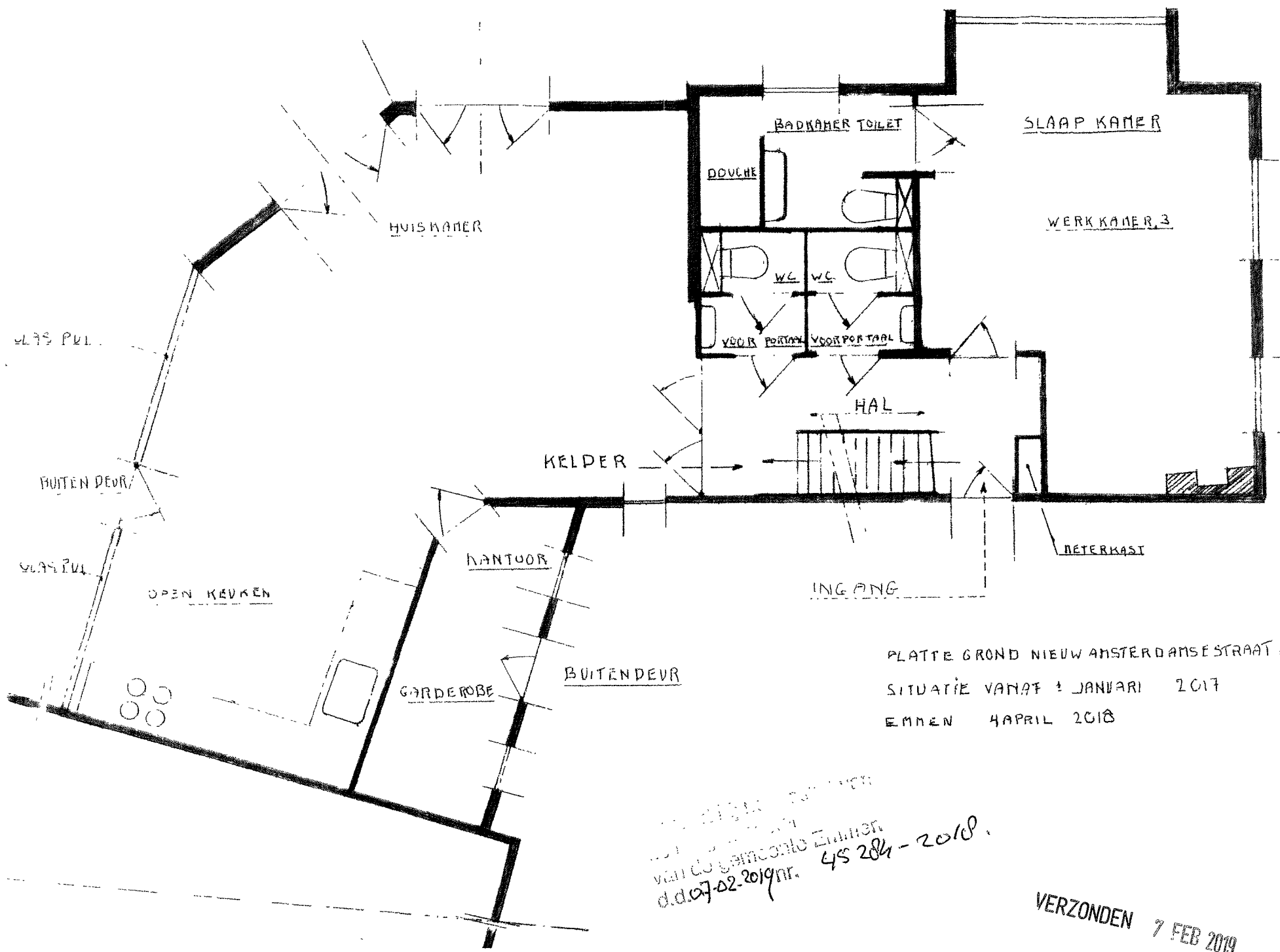
Artikel 9. Inzage in identiteitsdocumenten.

De houder en beheerder zijn verplicht op eerste aanvraag van hen die met de opsporing van strafbare feiten of die met toezicht op grond van de APV of met de zorg voor de naleving van het bepaalde in deze nadere regels zijn belast een kopie van de identiteitsdocumenten van de in het prostitutiebedrijf werkzame prostituees ter inzage te geven.

Paragraaf 4. Slotbepaling.

Artikel 10. Slotbepaling.

Deze nadere regels treden in werking op de dag van de vaststelling ervan. Aldus gewijzigd vastgesteld door burgemeester en wethouders van Emmen op 11 december 2001.



PLATTE GROND NIEUW AMSTERDAMSE STRAAT 64
 SITUATIE VANAF 1 JANUARI 2017
 EMMEN 4 APRIL 2018

Handwritten notes and signatures:
 van de gemeente Emmen
 d.d. 07-02-2019 nr. 45 284-2018

VERZONDEN 7 FEB 2019